

## ŠVEDIJOS STATYBŲ SEKTORIUS

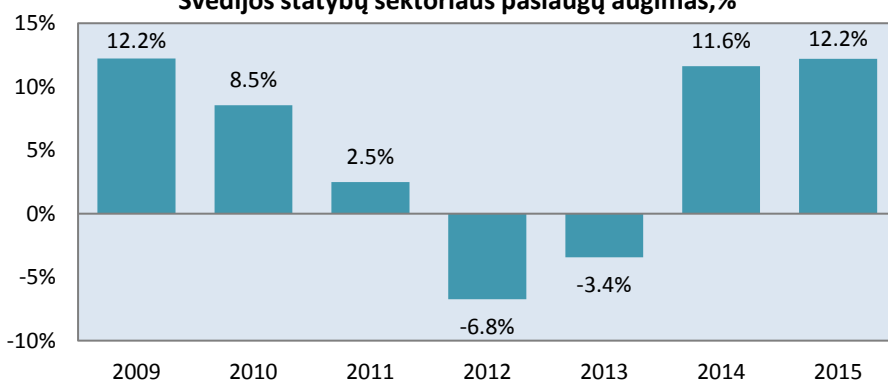
### I. PAGRINDINIAI RODIKLIAI

<b>Apyvarta</b> € 63,1 mlrd. (2014 m.)	<b>Produkcijos vertė</b> € 63,0 mlrd. (2014 m.)	<b>Įmonių skaičius</b> 96280 (2014 m.)	<b>Eksportas</b> € 6,5 mlrd. (2015 m.)
<b>Pelnas</b> € 3,8 mlrd. (2013 m.)	<b>Bendras prekių ir paslaugų pirkimas</b> € 42,7 mlrd. (2014 m.)	<b>Užimtumas</b> 291.179 tūkst. (2013 m.)	<b>Importas</b> € 17,3 mlrd. (2015 m.)

Šaltinis: Eurostatas

- ▶ 2014 m. Švedijos statybos sektoriaus paslaugų produkcijos vertė siekė 63,0 mlrd. eurų. 38% (24,1 mlrd.) šios vertės sudarė pastatų statybos paslaugos, 10% (6,5 mlrd.) civilinės inžinerijos paslaugos, likę 51% – kitos specializuotos statybos paslaugos (32,4 mlrd.). 2015 m. palyginti su 2014 m. bendra suteiktų paslaugų vertė (palyginamosiomis kainomis) išaugo 12,2%. 2010-2015 m. vidutinis metinis augimas siekė 2,9%. 2013 m. iš veiklų, susijusių su statybos paslaugų teikimu, gauta 3,8 mlrd. pelno.
- ▶ 2014 m. Švedijos statybos paslaugų sektoriuje veikė 96,3 tūkst. įmonės. Remiantis 2013 m. duomenimis, sektoriuje dirbo 291 tūkst. žmonių. Nuo 2010 m. įregistruotų įmonių ir darbuotojų skaičius nuolat auga.
- ▶ 2015 m. Švedija importavo statybos paslaugų už 17,3 mlrd. eurų, tai yra beveik 2,6 karto daugiau nei buvo eksportuota tais pačiais metais.

Švedijos statybos sektoriaus paslaugų augimas, %

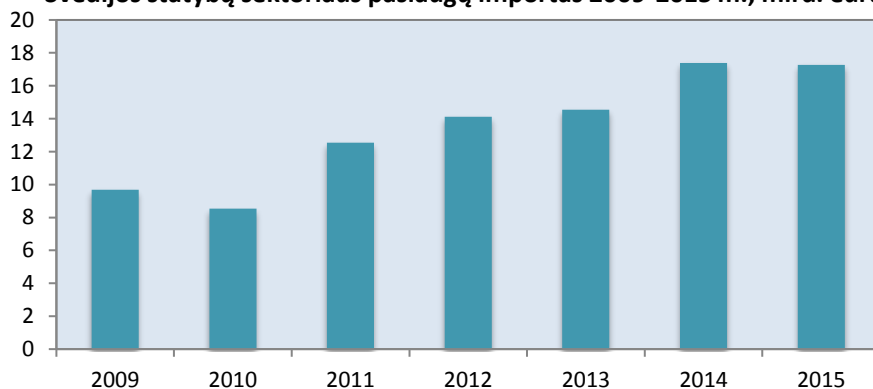


Šaltinis: Eurostatas.

### II. STATYBOS PASLAUGŲ IMPORTAS

- ▶ Kaip jau buvo minėta, 2015 m. Švedija importavo statybos sektoriaus paslaugų už 17,3 mlrd. eurų. Palyginti su 2014 m., importas sumažėjo 105 mln. eurų arba 0,6%. Visgi, nuo 2009 m. statybos sektoriaus paslaugų vertė išaugo beveik dvigubai.

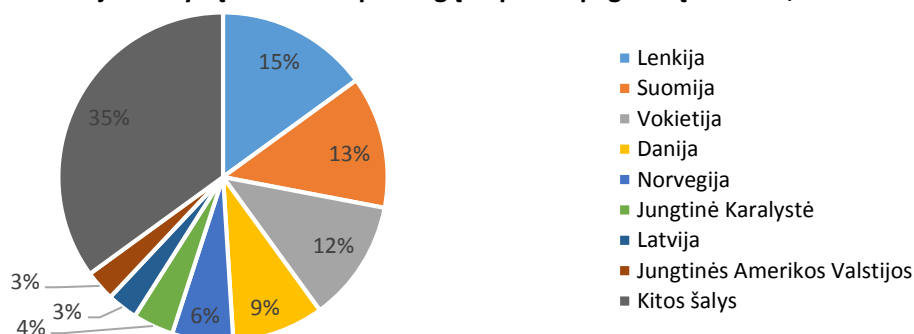
Švedijos statybos sektoriaus paslaugų importas 2009-2015 m., mlrd. eurų



Šaltinis: Eurostatas.

- ▶ Daugiausia statybos paslaugų importuota iš Lenkijos (15%), Suomijos (13%), Vokietijos (12%), Danijos (9%).

Švedijos statybos sektoriaus paslaugų importas pagal šalį 2014 m., %

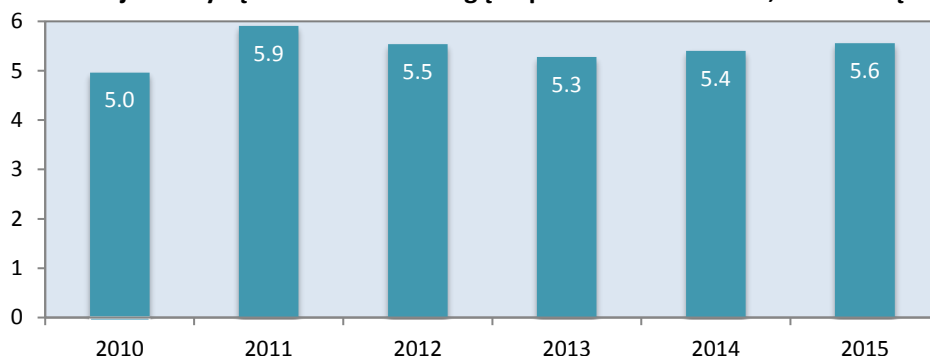


Šaltinis: Eurostatas.

### III. STATYBOS MEDŽIAGŲ IMPORTAS

► 2015 m. Švedija importavo statybų medžiagų už 5,6 mlrd. eurų. Per metus statybų sektoriaus medžiagų importas išaugo apie 3%.

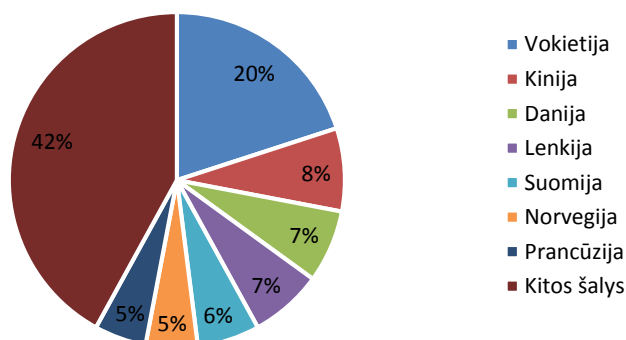
**Švedijos statybų sektoriaus medžiagų importas 2010-2015 m., mlrd. eurų**



Šaltinis: Eurostat.

► 2015 m. daugiausia statybų medžiagų importuota iš Vokietijos 20% arba 1,1 mlrd. eurų, Kinijos 8% arba 430 mln. eurų, Danijos 7% arba 390 mln. eurų, Lenkijos 7% arba 387 mln. eurų, Suomijos 6% arba 360 mln. eurų ir Norvegijos 5% arba 289 mln. eurų.

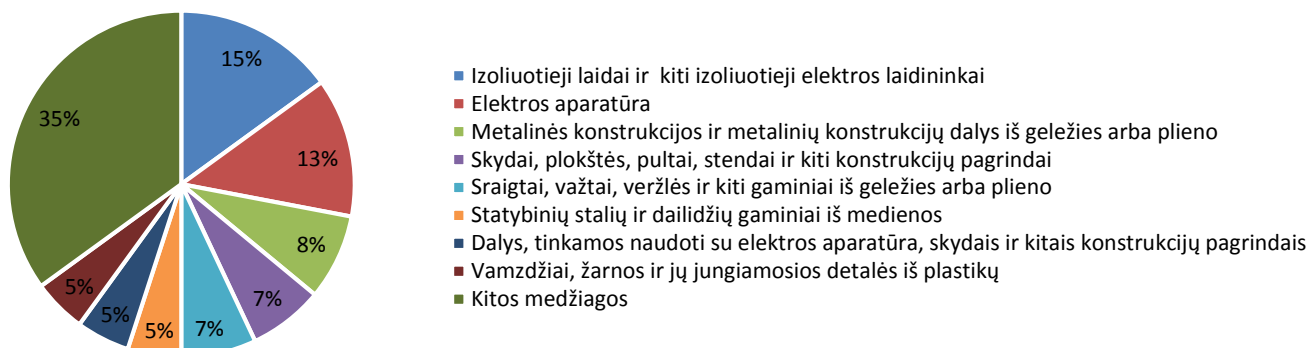
**Švedijos statybų sektoriaus medžiagų importas pagal šalį, %**



Šaltinis: Eurostat.

► 2015 m. daugiausia importuota šių medžiagų: izoliuotų laidų ir kitų izoliuotų elektros laidininkų (15%), elektros aparatūros (13%), metalinių konstrukcijų ir metalinių konstrukcijų dalių iš geležies arba iš plieno (8%).

**Švedijos statybų sektoriaus medžiagų importas pagal rūšį 2015 m., mlrd. eurų**



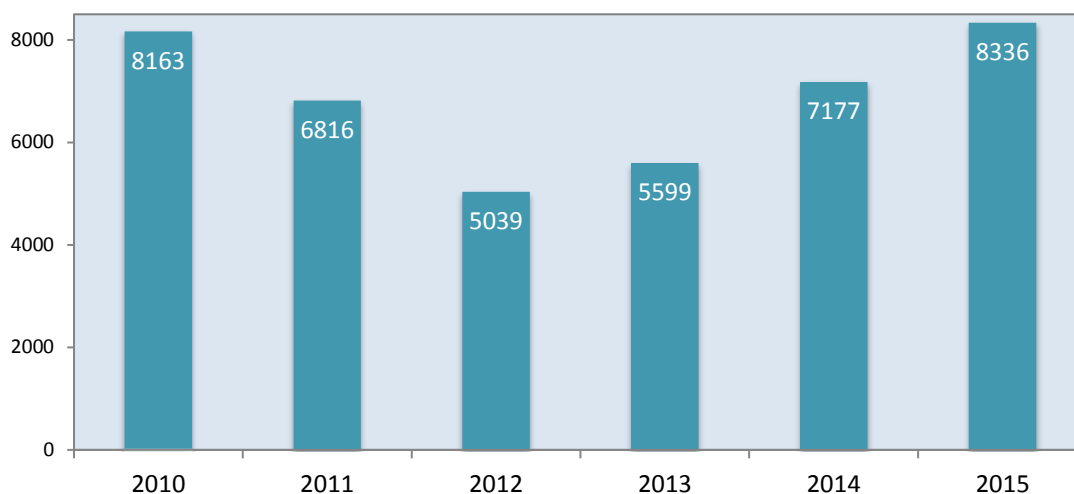
Šaltinis: Eurostat Comext

### IV. STATYBOS SEKTORIAUS TENDENCIJOS

► Gyvenamųjų pastatų statyba – viena didžiausių rinkų, visame Švedijos statybos sektoriuje. 2015 m. išduoti viso 8336 leidimai naujos statybos gyvenamiesiems pastatams. Tai yra bemaž 16% daugiau nei 2014 m. Gyvenamųjų pastatų statybų sektoriaus augimą labiausiai lėmė sumažėjusios palūkanų normos, išaugusios disponuojamos pajamos, pagerėjusios kreditavimo sąlygos. Prognozuojama, jog gyvenamųjų pastatų rinka ir toliau augs, nes be anksčiau minėtų priežasčių, atvykėlių į Švediją skaičius dar labiau paaštrino nekilnojamojo būsto trūkumą. Manoma, kad iki 2025 metų reikės apie 700 tūkst. naujų būstų, tad iki 2020-tųjų per metus turėtų būti pastatyta bent po 100 tūkst. būstų. Tikslui pasiekti, Švedijos vyriausybė

ketina <sup>1</sup> supaprastinti įstatymų bazę (ne kokybės ar saugos normas), bei padidinti finansavimą. Visgi, Švedijos statybų sektoriaus atstovai įspėja, kad valstybės užsibrėžtus tikslus gali sutrukdyti įgyvendinti kvalifikuotos darbo jėgos trūkumas, kuris pastebimas jau kelis metus iš eilės. Labiausiai šiuo metu trūksta statybos darbų vadovų didesniems projektams (statyba) ir geodezinio matavimo specialistų (infrastruktūra).

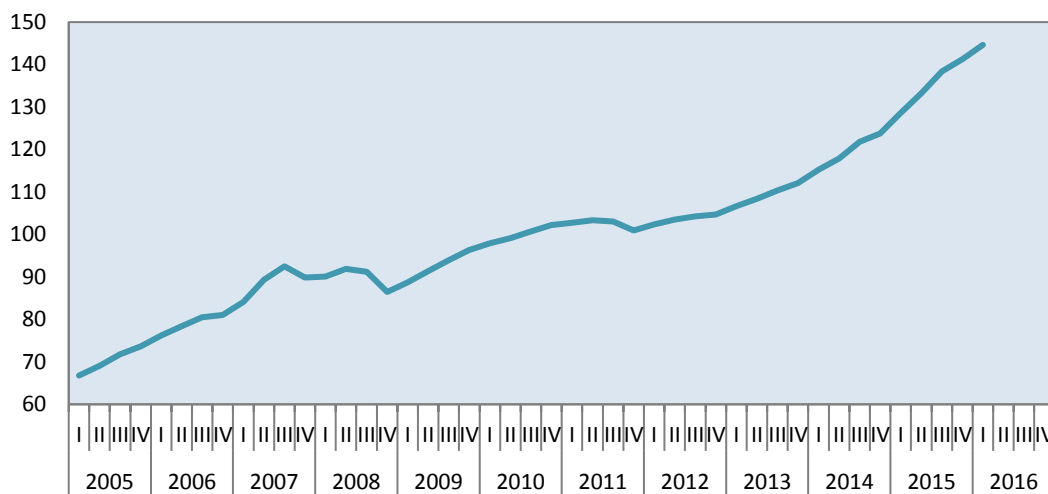
### Išduotų statybos leidimų gyvenamųjų namų statybai skaičius



Šaltinis: Statistiska centralbyrån

► 2016 m. gyvenamųjų namų kainų indeksas pakilo 12%, lyginant su tuo pačiu laikotarpiu 2015 m. Gyvenamųjų namų kainos 2015 m. sparčiausiai augo šalies didmiesčiuose: Stokholme 13,6%, Geteborge 11,8%, Malmės mieste 9%. Manoma, kad dėl spartaus ekonomikos augimo ir itin mažų palūkanų normų, gyvenamojo būsto kainos 2016 m. ir toliau kils. Visgi, kai kurie Švedijos ekonomistai nuogąstauja, kad Švedijoje formuojasi nekilnojamojo turto burbulas<sup>2</sup>, kuomet kainos padidėja iki ekonomiškai nepagrįsto ir nestabilaus lygio. Pasak analitikų, tolesnė Švedijos ūkio sėkmė priklauso nuo to, ar sklandžiai plėtosis pasaulio ekonomika, ar nesusiformuos nekilnojamojo turto burbulas ir, pagaliau, ar nauja migrantų banga netaps pernelyg didelė našta šaliai.

### Gyvenamųjų namų kainų indeksas 2005-2016 m., 2010=100



Šaltinis: Eurostatas.

<sup>1</sup> [https://www.sverigesbyggindustrier.se/brist-pa-arbetskraft-hotar-regeringens-b\\_5490](https://www.sverigesbyggindustrier.se/brist-pa-arbetskraft-hotar-regeringens-b_5490)

<sup>2</sup> <http://www.globalpropertyguide.com/Europe/Sweden/Price-History>